

## JAARVERSLAG 2025

In 2025 hebben we als bestuur twaalf keer vergaderd. Daarnaast hebben wij dertien keer vergaderd met onze projectleiders Marcel Dingemans / Michiel Schipper van de gemeente Zaanstad. Met de gemeente hebben wij verder om de tafel gezeten met de wethouder Wessel Breunese en de stuurgroep bestaande uit Lennart Graaff, Monica Sommer, Marcel Dingemans en Michiel Schipper. Belangrijkste punten zijn bestemmingsplan Hemmes-Kramer, omgevingsvergunning molen De Zaaizaaijer en het saneringsplan.

Hieronder volgt een overzicht van gebeurtenissen, alsmede de besproken punten uit bovengenoemde vergaderingen en overlegstructuren.

### **BESTEMMINGSPLAN HEMMES-KRAMER - STIKSTOF**

Het bestemmingsplan zou voor 10 juli in de Raad worden ingediend. Verdragende factor blijkt de Grondexploitatie. Als gevolg daarvan wordt de indiening verschoven naar 16 oktober. Dan blijkt sanering toch ook vertraagd en wordt de nieuwe datum 15 december. Als gevolg van de nieuwe stikstof berekeningsmethodiek blijkt ook die datum niet haalbaar. Het bestemmingsplan als geheel komt namelijk in de gebruikersfase boven de 0,0 mol/ha/j. Gemeente, Hemmes Groep en fam. Kramer zoeken gezamenlijk naar een oplossing.

### **OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAGPROCEDURE**

Ondanks dat nog niet duidelijk is wanneer het bestemmingsplan ingediend kan worden zijn de benodigde stukken ingeleverd en wordt door de Hemmes Groep aan de hand van een "voor check" allerhande omissies aangevuld, zodat wij klaar zijn op het moment dat het bestemmingsplan wordt ingediend.

### **SANERING**

Inzake de sanering is door de gemeente veel tijd gestoken in het uitzoeken of de voorgestelde damwanden wel of niet vergunningplicht zijn. Uiteindelijk is op initiatief van en samen met de Hemmes Groep besloten tot een alternatieve saneringsmethode die beduidend minder kostbaar is.

Het betreffende bestek is nagenoeg gereed.

Daarnaast loopt de actie het kavel van de houtloods in de sanering mee te nemen, dit gezien de afspraken met de gemeente vanuit het mediationtraject.

### **ERFPACHTOVEREENKOMSTEN / VOORSTEL TOT KOOP**

Door de Hemmes Groep is op de voorgestelde erfpachtovereenkomst een tegenvoorstel ingediend. Dit is binnen de gemeente besproken en heeft na overleg met Grondzaken ertoe geleid dat de gemeente de grond aan de Hemmes Groep te koop aanbiedt. De Hemmes Groep heeft hier positief op gereageerd en de gemeente zal vervolgens een koop/-ontwikkelovereenkomst opstellen.

### **ERFGOEDDEALGELD**

In 2022 heeft het totale plan Molenaarserf (Gemeente, Hemmes Groep en Hemmes Alliantie) de ErfgoedDeal ontvangen. Dit bedrag van € 721.000 is door de gemeente Zaanstad ontvangen, € 412.000 is voor de Hemmes Groep en € 309.000 voor de Hemmes Alliantie. In juni 2022 heeft de Hemmes Alliantie zich teruggetrokken. Dat betekent dat dat deel van de ErfgoedDeal nog een bestemming moet krijgen, gerelateerd aan de Hemmes. Voorstel van de Hemmes Groep is dit te besteden aan de oprichting van de monumentale houtloods op de naastgelegen kavel.

### **PROJECTLEIDER**

Tijdens een twee maanden durend verlof van Marcel Dingemans kregen wij vervanging door Michiel Schipper. Na terugkomst van Marcel bleken diens werkzaamheden toegenomen en was Michiel al dermate ingewerkt, dat besloten is Michiel de projectleider te laten blijven.

### **BESTUUR**

Ons bestuur is gewijzigd. De adviseur die wij in 2024 hebben aangetrokken voor ondersteuning is tot ons bestuur toegetreden.

### **FINANCIELE BIJDAGEN**

Van enthousiaste particulieren ontvingen wij ook dit jaar weer giften.