

## JAARVERSLAG 2024

In 2024 hebben we als bestuur negen keer vergaderd. Daarnaast hebben wij zeven keer vergaderd met onze projectleider Marcel Dingemans van de gemeente Zaanstad. Met de gemeente hebben wij verder om de tafel gezeten met de wethouder Wessel Breunesse en de concerndirecteur Lennart Graaff. Ten behoeve van de voortgang van het gehele project is er vervolgens een speciale stuurgroep opgezet waarin wij vertegenwoordigd zijn en de concerndirecteur Lennart Graaff zitting heeft. Belangrijkste punten blijven bestemmingsplan Hemmes-Kramer, omgevingsvergunning molen De Zaadzaaijer en het saneringsplan.

Hieronder volgt een overzicht van gebeurtenissen, alsmede de besproken punten uit bovengenoemde vergaderingen en overlegstructuren.

### **TALLANDCOLLEGE (voorheen REGIOCOLLEGE)**

Ook dit jaar hebben wij overleg gevoerd met het Tallandcollege over onze gezamenlijke plannen tot het opnemen van de opleiding Technicus Hout en Restauratie in de houtloods.

### **BESTEMMINGSPLAN HEMMES-KRAMER**

Het bestemmingsplan is 13 december 2023 ter inzage gelegd. Hierop is een aantal zienswijzen ingediend. Zie kopje Kavel indeling.

Het gehele jaar is de gemeente tezamen met ons bezig geweest het bestemmingsplan te laten voldoen aan gestelde eisen als watercompensatie, plaats traforuimte, inrichtingstekening, welstandsparagraaf, oeverbepaling en uitwerking zienswijzen.

### **KAVEL INDELING**

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Hemmes-Kramer is zowel van de zijde van de fam. Kramer als vanuit ons een zienswijze ingediend. Vanuit de gemeente Zaanstad is besloten tot een mediationtraject teneinde tot elkaar te komen. De gemeente zelf heeft het aantal m<sup>2</sup> van de loods van de fam. Kramer gecorrigeerd: in de tekening stond 1500 m<sup>2</sup>, dit moest 1000 m<sup>2</sup> zijn.

Het mediationtraject heeft tot een gezamenlijke oplossing geleid: de fam. Kramer bouwt hun geplande loods van 1000 m<sup>2</sup> in minimaal 2 aparte delen zodat geen kolossaal gebouw ontstaat. Zowel de fam. Kramer als wij houden minimaal 7 meter oever vrij van bebouwing. Als gevolg van het bezwaar van de fam. Kramer tegen het aanzicht van de houtloods is besloten de houtloods te verplaatsen naar het kavel ernaast, zodat de bebouwing meer ruimte krijgt en het Tallandcollege niet gehinderd wordt in het uitvoeren van de opleidingsplannen.

Deze oplossing blijkt later wel op het probleem van saneren te stuiten. Hard wordt nu gewerkt om het kavel waarop de houtloods moet komen tegelijkertijd met het molenkavel te saneren.

## **OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAGPROCEDURE**

Dit jaar zijn alle benodigde documenten door ons bij de gemeente aangeleverd. Afspraak is dat zodra het bestemmingsplan in werking is getreden ook onze omgevingsvergunning kan worden verleend.

## **SANERING**

Met betrekking tot de sanering van ons kavel zijn ook dit jaar weer besproken: de wijze, de uiteindelijke grondhoogte, verticale drainage, ecologisch onderzoek, keuze van damwanden, de taluds, plaats van kabels en leidingen, het trottoir, de weg en de parkeerplaatsen. Het concept saneringsplan wordt in januari verwacht.

Wel loopt dus nog de actie het kavel van de houtloods in de sanering mee te nemen.

## **ERFPACHTOVEREENKOMSTEN**

Vanuit de gemeente hebben wij een concept erfpachtovereenkomst voor De Zaadzaaijer ontvangen. Hierop hebben wij een tegenvoorstel ingediend dat zich met name richt op de voorgestelde grondprijs en canon.

## **BESTUUR**

Ons bestuur is ongewijzigd gebleven. Wel hebben wij een adviseur aangetrokken die ons ondersteunt op diverse gebieden.

## **FINANCIËLE BIJDAGEN**

Van enthousiaste particulieren ontvingen wij ook dit jaar weer giften.