

JAARVERSLAG 2022

In 2022 hebben we als bestuur twaalf keer vergaderd.

Daarnaast hebben wij acht keer vergaderd met onze projectleider Marcel Dingemans en twee keer met onze wethouder Wessel Breunesse, beiden van gemeente Zaanstad.

Hieronder volgt een overzicht van gebeurtenissen, alsmede de besproken punten uit bovengenoemde vergaderingen.

MEDIA

Dit jaar zijn er twee artikelen in het NHD over ons verschenen; op 21 januari inzake de presentatie van ons plan Molenaarserf en op 16 februari het verkrijgen van de Erfgoed Deal.

ERFGOED DEAL

De Erfgoed Deal is binnen! De Hemmes Groep kan molen De Zaadzaaijer gaan bouwen! Op 15 februari ontvingen we het verlossende bericht: de Gemeente Zaanstad ontvangt € 721.000 van het programma Erfgoed Deal voor de plannen op de Hemmes.

De Hemmes Groep heeft deze aanvraag bij het programma Erfgoed Deal in kunnen dienen omdat het plan in samenwerking met de Hemmes Alliantie op de drie pijlers rust die aan de indiening gesteld worden: erfgoed, verstedelijking en duurzaamheid.

Een groot deel van het geld is bestemd voor de herbouw van molen De Zaadzaaijer en daarmee is de financiering van de molen rond!

Op 6 juli heeft een delegatie van de Erfgoed Deal de directies van Binnenlandse Zaken en Onderwijs Cultuur en Wetenschap op de Hemmes ontvangen en het plan uiteengezet. De reacties waren zeer enthousiast.

HEMMES ALLIANTIE

In juli ontvingen wij het bericht dat de Hemmes Alliantie zich uit het plan Molenaarserf heeft teruggetrokken. Voor wat betreft de bouw van de molen en de houtloodsen heeft dit geen effect. Deze ontwikkelingen gaan onverminderd verder.

OVERLEG MET ROC

Dit jaar zijn er diverse besprekingen geweest met het ROC inzake het onderbrengen van de opleiding Technicus Hout en Restauratie in de molenshuur. Dit naast het feit dat zij met hun leerlingen gaan meewerken aan de bouw van de molen.

Voortschrijdend inzicht heeft ons geleerd dat het niet praktisch (en financieel gezien niet wenselijk) is de school in de molen onder te brengen, maar dat de tweede authentieke houtloodsen zich er wel degelijk goed voor lenen. Op die basis zijn de besprekingen verder gevoerd en worden verdere plannen uitgewerkt.

SUBSIDIE

De door de gemeente toegekende subsidie is aan de Hemmes Groep ter beschikking gesteld in de vorm van een voorschot, zodat lopende kosten kunnen worden betaald.

OMGEVINGSAANVRAAGPROCEDURE

Door het bureau Van Reeuwijk is de Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld, door de Hemmes Groep geaccordeerd en bij de gemeente ingediend. Gewerkt wordt nog aan de bijbehorende tekeningen, zodra deze gereed zijn kan de gehele omgevingsvergunning worden aangevraagd.

De molen komt op poeren te staan op een betonnen plaat als fundament. De schuur en de molen staan los van elkaar, hetgeen van de buitenkant niet zichtbaar is, zodat trillingen van de molen niet doorwerken in de schuur.

Naast de omgevingsvergunning voor de molen is ook een begin gemaakt met de omgevingsvergunning voor de houtloodsen.

SANERING

In opdracht van de gemeente is door een bureau een advies opgesteld gemaakt voor het opstellen van een saneringsplan, waarin zowel de sanering als daarbij behorende zaken zoals damwanden, geotechnisch advies, funderingsberekening, damwanden en vergunningsaanvraag opgenomen zijn.

In oktober zijn de sonderingen gezet.

ERFPACHTOVEREENKOMST

Met de gemeente zijn wij nog in overleg over de opzet van deze overeenkomst. Het saneringsdeel (w.o. de wijze van oplevering van de grond / damwanden) is nog geheel uitgewerkt. Besluiten t.a.v. de sanering dienen vervolgens in de Erfpachtovereenkomst opgenomen te worden.

BESTUUR

Ons bestuur is dit jaar ongewijzigd gebleven.

FINANCIELE BIJDRAGEN

Naast de Erfgoed Deal hebben wij ook dit jaar weer van enthousiaste particulieren giften gekregen.