

JAARVERSLAG 2021

In 2021 hebben we als bestuur acht keer vergaderd. Het dagelijks bestuur vergadert vrijwel wekelijks. Daarnaast hebben wij negen keer vergaderd met onze projectleider Marcel Dingemans en twee keer met onze wethouder Wessel Breunesse, beiden van gemeente Zaanstad. In verband met de indiening van de Erfgoed Deal is er ook veel overleg geweest met de HemmesAlliantie die verantwoordelijk is voor de bouw van de Tiny Houses.

Hieronder volgt een overzicht van gebeurtenissen en de besproken punten uit bovengenoemde vergaderingen.

BESTUUR

Ons bestuur is dit jaar ongewijzigd gebleven.

NIEUWS

In september hebben twee artikelen in het NDH gestaan met betrekking tot ons plan. Daarnaast heeft het blad Zaans Erfgoed in het najaar een groot artikel aan ons gewijd.

BEGROTING

In januari hebben wij de bevestiging ontvangen van de gemeente Zaanstad inzake de toekenning van € 200.000 door de raad aan de Hemmes Groep voor de bouw van de eerste molen.

Dit jaar zijn veel contacten gelegd met diverse Nationale fondsen en bankinstellingen. Het blijkt dat de bouw van onze molen toch telkens net niet binnen de focus van deze fondsen en banken valt.

Eind maart hebben wij contact met een investeerder gelegd. Deze investeerder gaat de molenschuur bouwen en financiert voor de Hemmes Groep de fundering van de molen, het oliehuus en de overige aanbouwen, alsmede de hoofddraagconstructie van het onderachtkant van de molen.

Op basis daarvan dragen twee Zaanse fondsen voor een aanzienlijk bedrag bij en hebben wij onze begroting, op het stuk subsidie van de RCE na, rond.

Daarnaast zullen wij door de Provincie (financieel en met mankracht) worden gesteund in het onderdeel communicatie en het overdragen van ons ervaringen en ideeën, zodat ook andere gemeenten hiervan leren en weer verder kunnen uitbouwen.

ERFPACHTOVEREENKOMST

Tussen de gemeente Zaanstad en de Hemmes Groep wordt een erfpachtovereenkomst afgesloten. Deze is na een aantal gesprekken vrijwel rond.

HEMMESALLIANTIE

Met de HemmesAlliantie is het plan Molenaarserf diverse malen besproken en aangepast. De grootste aanpassing vond aan het eind van het jaar plaats, namelijk het in het plan opnemen van twee authentieke houtloodsen. Deze worden voor de molen geplaatst en dit betekende een verschuiving van een aantal Tiny Houses. Er is zo meer evenwicht in het plan gekomen: enerzijds het kavel met de molen met de houtloodsen en anderzijds het kavel met de Tiny Houses.

HAALDESBROEK

Op uitnodiging van de bewonersvereniging van Haaldersbroek hebben wij in mei een open gesprek gehad waarin wij onze plannen m.b.t. de Hemmes helder hebben kunnen presenteren. De angst een toeristische trekpleister te worden hebben we weg kunnen nemen.

MOLEN UIT BREMEN

In juni hebben wij een onderzoek gedaan naar een te slopen molen in Bremen. Jammer genoeg bleek de molen niet geschikt; de verbindingen waren van na 1890, het hout teveel aangetast en de verhoudingen niet kloppend te maken.

ERFGOED DEAL

In januari is ons plan door de gemeente ingediend voor een aanvraag bij de Erfgoed Deal van de Rijksoverheid voor Cultureel Erfgoed. In de Erfgoed Deal maken verschillende partijen afspraken over het behoud en het gebruik van erfgoed bij de grote ruimtelijke opgaven dan dit moment. Zoals bijv. energietransitie en verduurzaming, klimaatadaptatie en stedelijke groei en krimp. De Erfgoed Deal verdubbelt het bedrag dat wordt ingezet.

In februari werd duidelijk dat ons plan enthousiast werd ontvangen door de RCE, maar dat er een aantal verbeterpunten waren m.b.t. de financiering van de molen en de bijdrage van de gemeente. De indiening door de RCE werd aangehouden.

Het hele jaar hebben wij aan deze punten gewerkt. Wij hebben wij onze begroting rond gekregen en de gemeente heeft haar bijdrage beter onderbouwd.

Samen met onze projectleider en de HemmesAlliantie hebben wij het projectplan Molenaarserf opnieuw terdege doorgenomen en op een aantal punten verbeterd. Er komen naast de 34 Tiny Houses ook 3 werkunits en er worden dus twee authentieke houtloodsen voor molen De Zaadzaaijer gebouwd, waarin 10 huur Tiny Houses en 3 werkunits worden opgenomen.

Met deze toevoeging sluiten we nog beter op de essentiële punten van de Erfgoed Deal aan: het behoud en gebruik van erfgoed, leveren van eigen energie door zonnepanelen op de houtloodsen en toename van het aantal woningen.

in december is door de gemeente groen licht gegeven de aanvraag opnieuw te doen. Deze wordt nu op 19 januari 2022 opnieuw ingediend.

PROJECTPLAN HERBOUW MOLEN DE ZAADZAAIJER

Ook ons eigen projectplan en begroting zijn aangepast.

De herbouw van de molen De Zaadzaaijer blijft rusten op de vier pijlers, waarbij het punt van opleiding meer belicht en uitgewerkt wordt.

De vier pijlers:

1. Leertraject

De MBO opleiding Technicus Hout en Restauratie komt naar Zaanstad en start in september 2022. Onder begeleiding van erkend leermeester Bart Nieuwenhuijs uit Westzaan zullen zij de molen gaan bouwen. Door het MBO is de intentie uitgesproken de opleiding te gaan huisvesten in de te bouwen molenshuur van molen De Zaadzaaijer.

2. Opwekking groene stroom

In de kap komen 2 generatoren waarmee stroom wordt opgewekt. We gaan uit van een opbrengst van circa 60.000 kWh per jaar uitgaande van 18 draaiuren per dag en met af en toe een windstille dag.

3. Ambachtelijke bedrijfjes in de molen

De molenshuur en molenromp gaan we opdelen in units en verhuren aan kleine ambachtelijke en creatieve bedrijven en de MBO opleiding.

4. Cultuurhistorisch

Cultuurhistorisch gezien horen er molens op de Hemmes. Het werd vroeger niet voor niets 'moleneiland' genoemd. De herbouw van De Zaadzaaijer als icoon voor de toekomstige ontwikkeling op de Hemmes.

EXPLOITATIEPLAN

Ook ons exploitatieplan na voltooiing van de molenromp, opgesteld door bureau Van Reeuwijk Bouwmeester, een gecertificeerd Monumenten- en Molenadviesbureau, is verder uitgewerkt en leidt nog steeds tot een positieve exploitatie.

FONDSENWERVING

Van twee Zaanse fondsen hebben wij een aanzienlijke bijdragen mogen ontvangen! En hebben we ook dit jaar weer van enthousiaste particulieren giften gekregen.

EDUCATIE

Wij hebben vorig jaar het initiatief genomen de opleiding onder de aandacht te brengen van het Regio College Zaanstreek Waterland. De licentie voor deze opleiding is inmiddels toegewezen door het ministerie van onderwijs aan het Regio College en zal starten in september 2022. Het educatieve doel van de Hemmes Groep de molen mede door leerlingen te laten bouwen kan hierdoor beter worden geborgd.

Het Regio College heeft bovendien een serieuze intentie om niet alleen de molen te helpen opbouwen met studenten van de opleiding, maar ook de huisvesting voor de opleiding in de schuur van de molen en de houtloods te vestigen.

Bij de opleiding Technicus Hout en Restauratie gaat het om specifiek vakmanschap voor de restauratie van monumenten. Gedurende de opleiding gaat men diep in op het maken en toepassen van verschillende houtsoorten, houtverbindingen, houtconstructies en houtbewerkingstechnieken. En op het restaureren van oude gebouwen, constructies en interieur. De opleiding maakt gebruik van moderne apparatuur op het gebied van houtbewerken. De nadruk van deze opleiding ligt vooral op praktische scholing. Vergelijkbaar met het gilde onderwijs. Er wordt aandacht besteed aan het toepassen van nieuwe materialen en technieken om oude gebouwen duurzamer te maken. De behoefte aan vaklieden op het gebied van restauratie is groot, mede omdat de meeste monumenten van alle provincies in Noord-Holland zijn gevestigd en er relatief veel oudere restaurateurs de pensioengerechtigde leeftijd bereiken.