



www.hemmesgroep.nl
Lagedijk 40
1544 BH Zaandijk
06 49 12 48 26
wind.hemmes@gmail.com
KvK 55736521
NL25 TRIO 0254 8020 01

JAARVERSLAG 2019

In 2019 hebben we als bestuur vier keer vergaderd. Het dagelijks bestuur vergadert wekelijks.

De besproken punten in het bestuur zijn:

Overleg gemeente Zaanstad

Kennismakingsgesprek met de wethouder Hans Krieger. Hij staat zeer positief tegenover het plan van de Hemmes Groep.

Afscheid nemen van onze projectleidster Chantal Cuppen en verwelkomen van onze nieuwe projectleider Marcel Dingemans.

Op 12 september hebben wij ons eerste overleg met Marcel Dingemans. Marcel toont zich zeer bevoegen en wil een faciliterende rol voor ons vervullen. Bij het gesprek is ook aanwezig Jasper Huizinga die in opdracht van de gemeente, als extern medewerker, onderzoek doet naar tijdelijke huisvesting op drie gebieden in Zaanstad, waaronder de Hemmes.

Op 10 oktober en 22 november volgen gesprekken met onze projectleider en Joost Vorstenbosch (stedenbouwkundige). We bespreken de mogelijkheid een molen en 22 tijdelijke woningen te realiseren op de Hemmes. Onze suggestie de tijdelijke woningen onder te brengen onder een authentieke houtloods wordt door hen overgenomen en uitgewerkt.

Hoe gaat de gemeente om met de zwaar vervuilde grond. En wat betekent dit voor de grondprijs. Wij willen met de gemeente drie voorstellen doornemen: de grond zelf aan te kopen, de grond te pachten voor 5 jaar waarbij de gemeente eigenaar blijft, de grond te ontvangen om niet.

De gemeente kiest uiteindelijk voor een erfpachtconstructie.

Subsidie 200.00 euro

Inmiddels is gebleken dat wij geen beroep meer mogen doen op deze subsidie ... Dit is wonderlijk daar er tot op heden geen enkele maatregel of conditie aan ons bekend is gemaakt. Wij hebben een brief geschreven op 23 november 2018, maar geen antwoord ontvangen.

Onze nieuwe projectleider was hier niet mee bekend en zoekt dit binnen de gemeente uit.

Amendement

De ontwikkelingsrichting van de Hemmes komt er op neer dat er 1 molen wordt gebouwd en er verder wordt gewerkt met tijdelijke invulling. Besloten wordt een amendement voor te stellen waarin de locaties van molen 2 en molen 3 geborgd worden, ook bij een tijdelijke invulling met bijv. klaine hoisies.

Daarbij nemen we contact op met de diverse partijen teneinde draagvlak voor dit amendement te creëren en het amendement tijdens de eerstkomende Raadsvergadering op de agenda te krijgen.

Het amendement is door ROSA in de raadsvergadering van 11 juli ingebracht en aangenomen. We zijn weer een stap verder!

Contacten vastgoedontwikkelaars

Er zijn contacten met een onderneming die een klein boetiekhotel op topniveau (8 á 10 kamers) in de romp en de molenshuur wil opzetten. Dit voorstel is op 28 februari gepresenteerd tijdens 'praat met de Raad'. Daar bleek een totaal gebrek aan enthousiasme vanuit de raad en heeft de ondernemer zich vervolgens teruggetrokken.

Daarnaast lopen er nog contacten met een chocoladefabriek.

Omgevingsgesprekken

In tegenstelling tot wat altijd er vanuit de gemeente is beweerd zijn er geen omgevingsgesprekken gevoerd. Wel is gesproken met Schol en Kramer: zij willen beiden geen tiny houses, maar staan helemaal achter de plannen van de molens.

Realisatie eerste molen

In onze vergadering van 28 augustus bespreken we enthousiast een voorstel tot gefaseerde bouw van de molen tegen minimale kosten.

Daarbij gaan we een gefaseerd bestek/aannemersovereenkomst opstellen, waarbij de aannemer / leermeester verantwoordelijk is (ook voor de leerlingen). Het hele proces zal altijd onder leiding van de Hemmes Groep plaatsvinden.

De energiecomponent blijft daarbij onderdeel van onze molen.

Besloten wordt ons qua bouw eerst te richten op de schuur en vervolgens op de molen. Zo wordt dit ook in een fasering over 4 tot 7 jaar uitgewerkt.

Projectplan

Er wordt een opzet gemaakt voor het Projectplan, waarin opgenomen gefaseerde bouw, duurzaamheid, energiecomponent, exploitatie en onderhoudsplan, met de bedoeling dit op 1 januari 2020 klaar te hebben. Wat betreft exploitatie zou de molen De Paauw ons voorbeeld kunnen zijn. De opzet wordt tijdens de vergaderingen besproken en aangepast.

Educatie

Op 1 november vindt er een gesprek plaats met Bouwmensen en het Hout en Meubileringscollege. Beide organisaties vinden het herbouwen van De Zaaizaaijer een prachtig plan om de leerlingen de traditionele Zaanse houtbouw te leren (ambacht) en het vak van molenmaker een nieuwe impuls te geven. Beide opleidingsinstituten willen graag leerlingen leveren.

